

物件明細 (売地)

18,520,000円

坪単価 204,890円

所在 新潟市東区中野山5丁目

土地	土地面積	298.83㎡ (90.39坪)
	地目	宅地
	権利	所有権
	道路	新潟市道 約3.3m
	道路負担	セットバック23.00㎡ (上記土地面積の他)
	間口	計画図参照
	奥行	
制限等	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	160%
設備	上水道	公営水道
	下水道	公共下水
	ガス	都市ガス
	電気	東北電力他
交通	JR信越本線	越後石山駅 徒歩17分
	JR白新線	東新潟駅 徒歩14分
特徴	・建築基準法 第42条2項道路に接道	
	・中野山小学校区	
	・石山中学校区	
備考	・現状建物あり、更地渡し	

2 駅利用可能な好立地

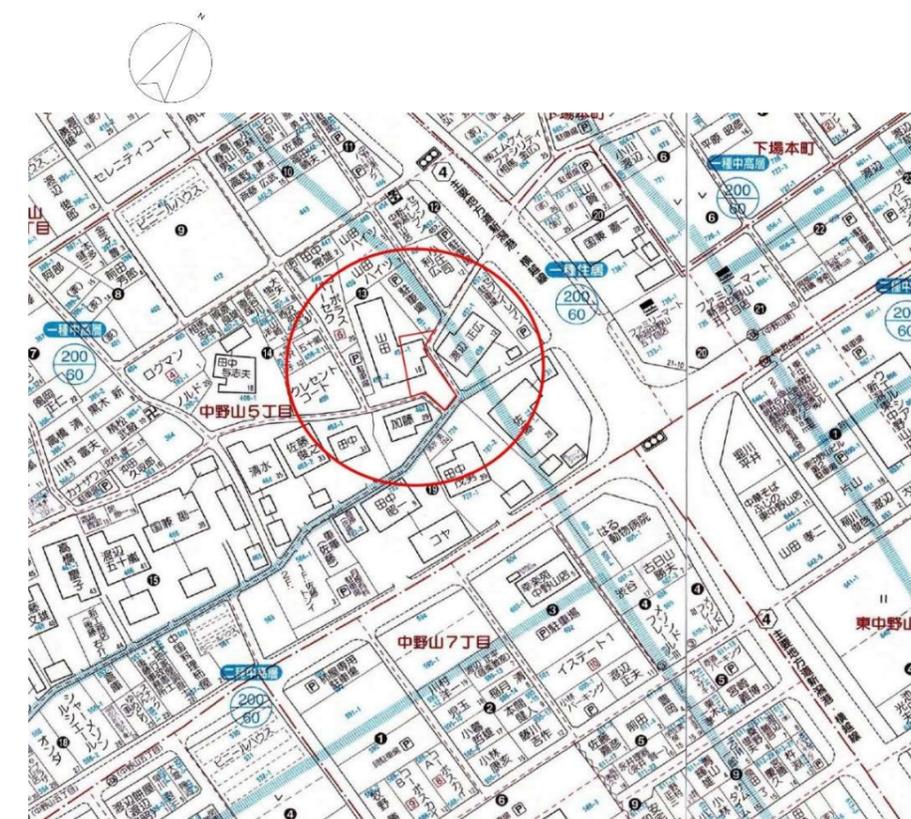
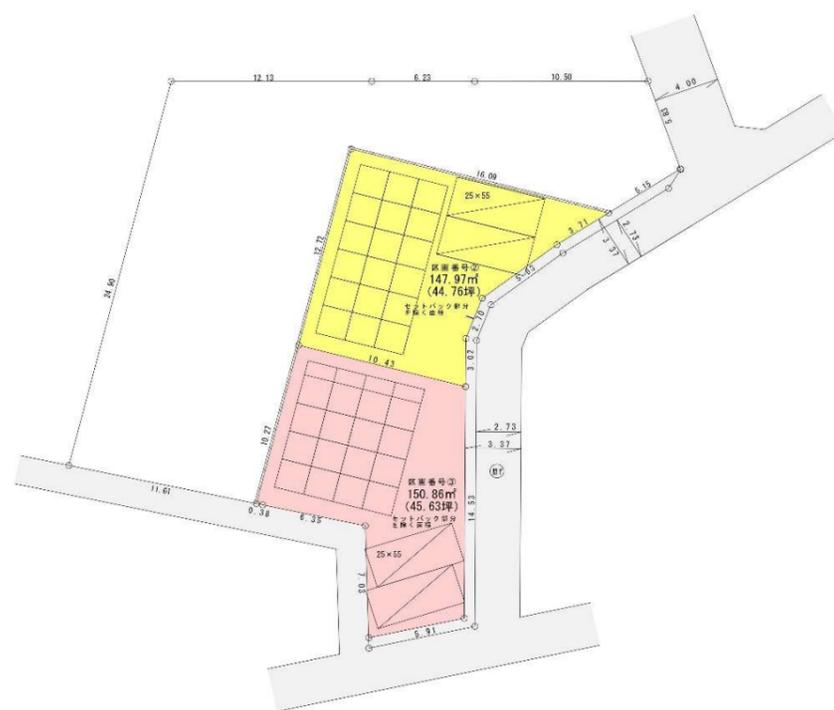
約90坪の広い土地



買い物等便利



陽当たり良好



リライ不動産 株式会社



TEL. 025-282-5777

FAX. 025-282-5780



info@rirai-fudohsan.com

新潟県知事(1) 第5522号

取引態様

仲介

