

物件明細 (売地)

6,000,000円

坪単価 58,394円

所在 新潟市北区名目所3丁目

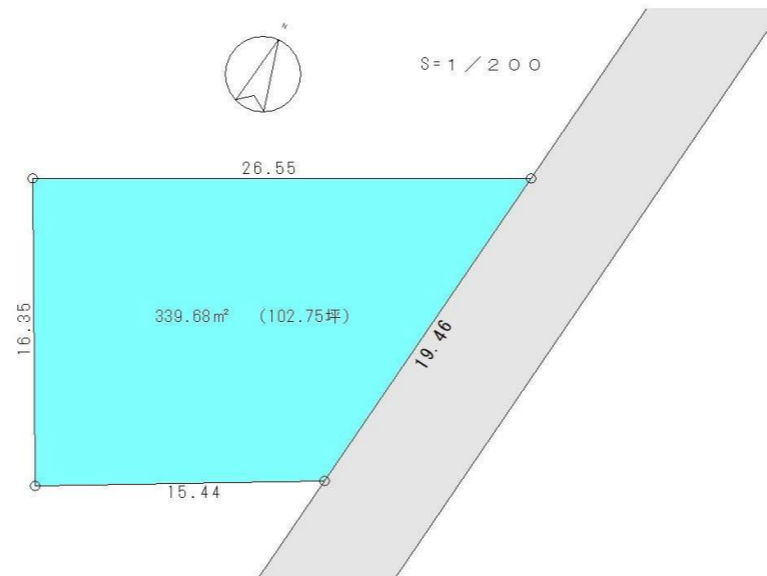
土地	土地面積	339.68㎡ (102.75坪)
	地目	雑種地
	権利	所有権
	道路	新潟市道 6m
	道路負担	なし
	間口	区画図参照
制限等	奥行き	
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
	容積率	200%
設備	上水道	現状無し、新潟市敷設要綱をご検討下さい
	排水	公共下水桝を買主様負担で設置下さい。
	ガス	
	電気	東北電力他
交通	住民バス	西名目所 徒歩7分
特徴	・既存集落区域	
	・濁川小学校区	
	・濁川中学校区	
備考	・汚水、雑排水の処理について 買主様の負担にて、公共下水桝の設置をお願い致します。 弊社にて、この見積を取得したところ、税込み約270万円でした。(令和6年9月時点)	
	・上水道について 本物件の前面道路には、上水道本管が布設されて いません。上水道については、新潟市給水申請に係る 配水管布設要綱をご検討下さい。	

100坪以上の広い敷地

東側 6m (公道)

建築条件なし

陽当たり良好



リライ不動産株式会社



TEL. 025-282-5777

FAX. 025-282-5780



info@rirai-fudohsan.com

新潟県知事(1) 第5522号

取引態様

仲介



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
名目所3丁目

請求部	所在	新潟市北区名目所三丁目		地番	1421番3		種類	旧土地台帳附属地図	
出尺	1/600	精度	分	地図に準ずる図面	分類	付年月日(原図)	座標系又は番号	備年月日(原図)	補記事項
作成年月日									

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年7月4日
新潟地方事務局
登記官

三原俊夫



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年7月4日
新潟地方事務局

登記官

三原俊夫



550096

前 1421-1 後・新 同一

地番	1421-1 1421-3	地積測量図
土地の所在	新潟市名目所3丁目	

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市北区」に変更

座標求積表

地番 (1)1421-1						
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$	
X1	()	216333.416	57453.977	-25.566	-1468868.375982	
K52	()	216318.484	57460.638	-8.493	-488013.198534	
A3	()	216324.923	57474.679	25.566	1469397.643314	
X2	()	216344.050	57478.312	8.493	488163.303816	
					倍面積	679.372614
					面積	339.6863070
					地積	339.68 m ²

地番 (2)1421-3						
点名	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$	
A1	()	216347.698	57447.606	-29.243	-1679940.342258	
X1	()	216333.416	57453.977	-3.648	-209592.108096	
X2	()	216344.050	57478.312	29.243	1680838.277816	
A2	()	216362.659	57481.846	3.648	209693.774208	
					倍面積	999.601670
					面積	499.8008350
					地積	499.80 m ²

小計 839.4871420

座標リスト

点名	標識	X	Y
10A09	金属標	216625.732	57417.465
1A062	金属標	216505.699	57370.150

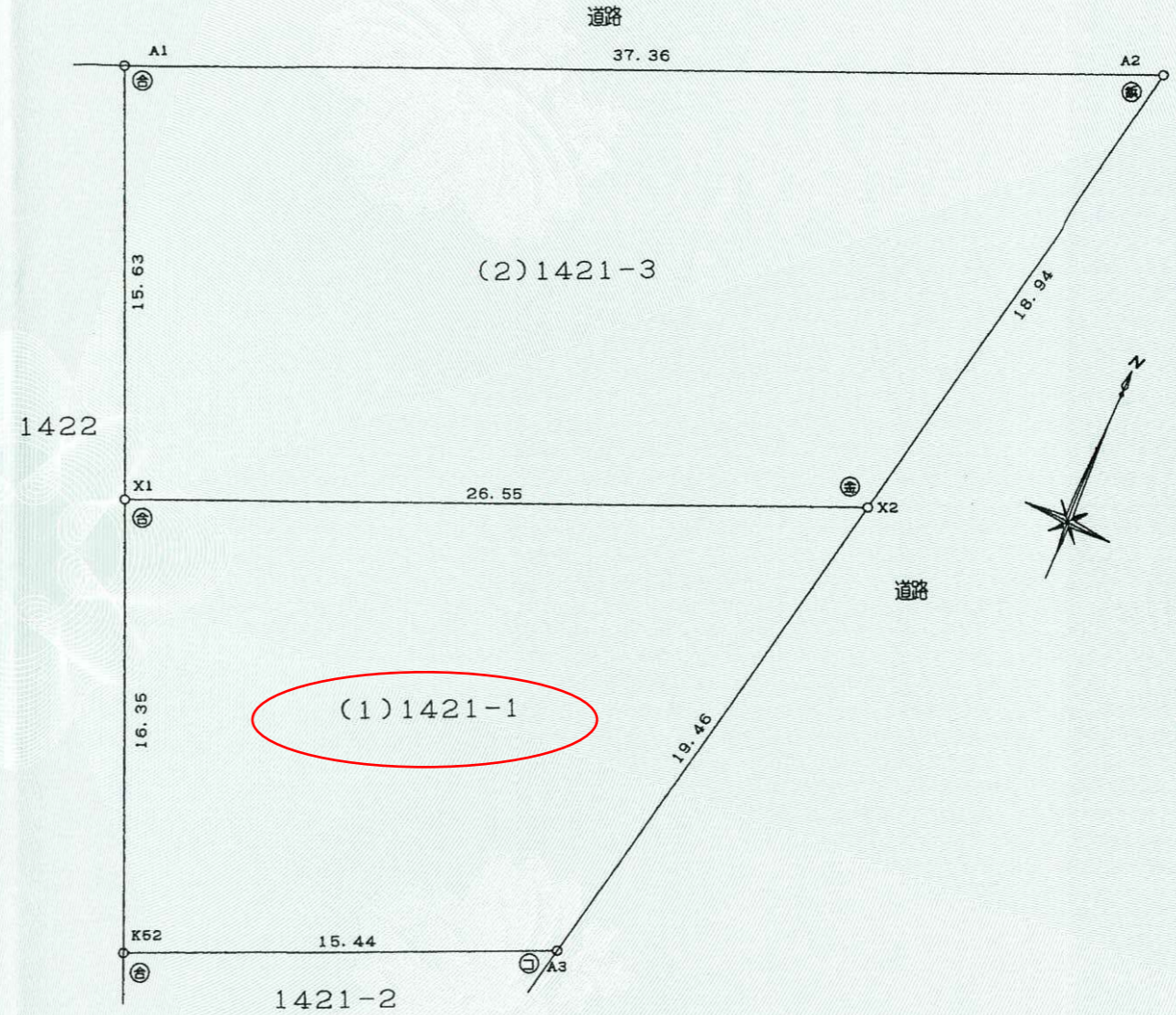
世界測地系

④石杭・⑤金属標・③コンクリート杭・⑥合成樹脂杭・⑦鉄杭

作製者	新潟市松浜本町2丁目1番13号 土地家屋調査士 石 山	申請人	中川信雄	縮尺	1/250
-----	--------------------------------	-----	------	----	-------

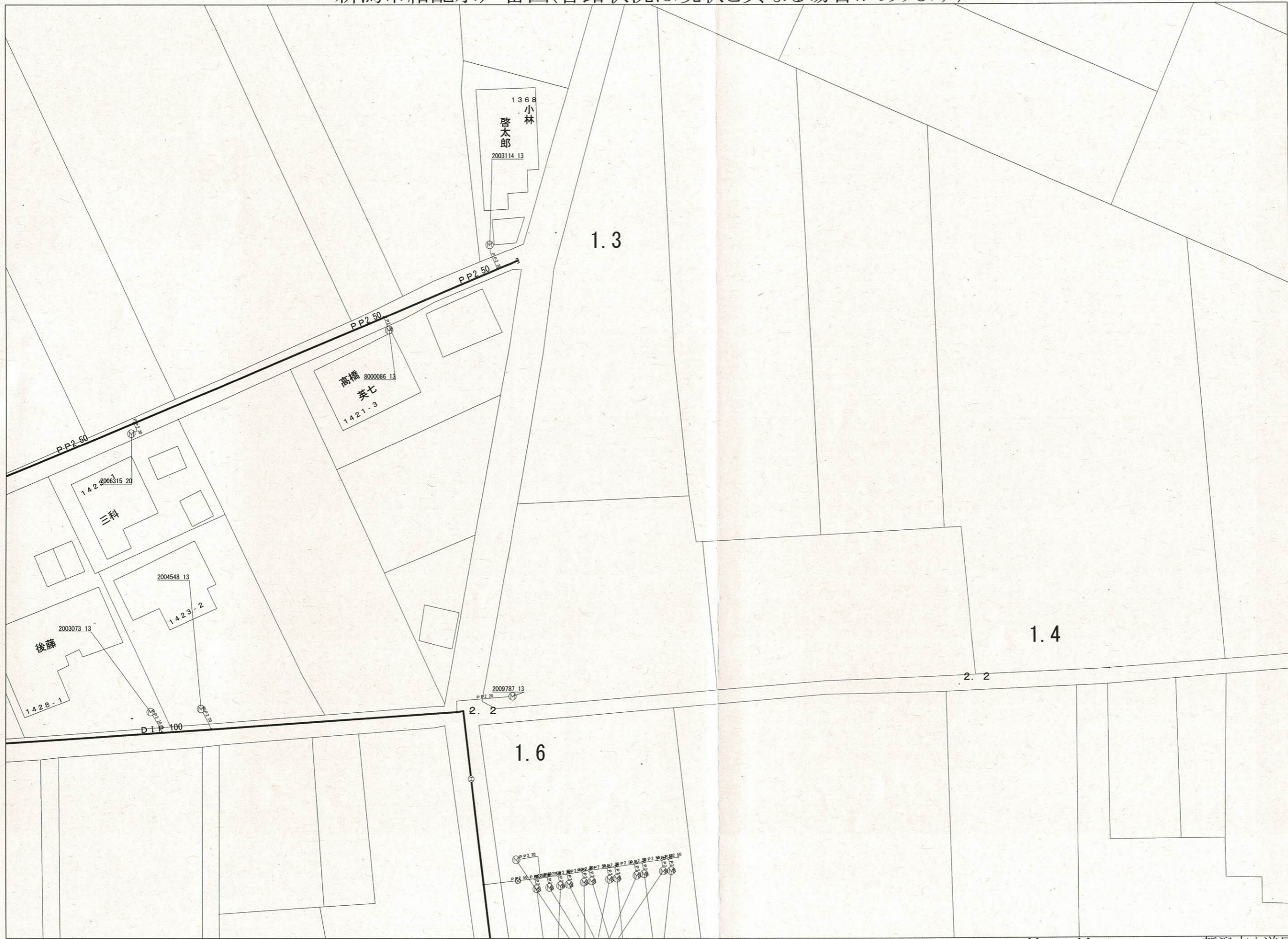
(平成18年11月17日作製)

新潟県土地家屋調査士会



平成18年11月20日登記

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊙	減圧弁
⊕	配水池
⊖	ポンプ
⊗	ブースターポンプ
○	通常交点
▽	管径変更点
∨	管種変更点
▽	管径+管種変更点
⊕	ドレン
⊖	管末
⊖	工事界
▽	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊕	消火栓
⊖	空気弁
⊖	流量計
∨	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
—	給水管
⊖	メータ
⊖	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

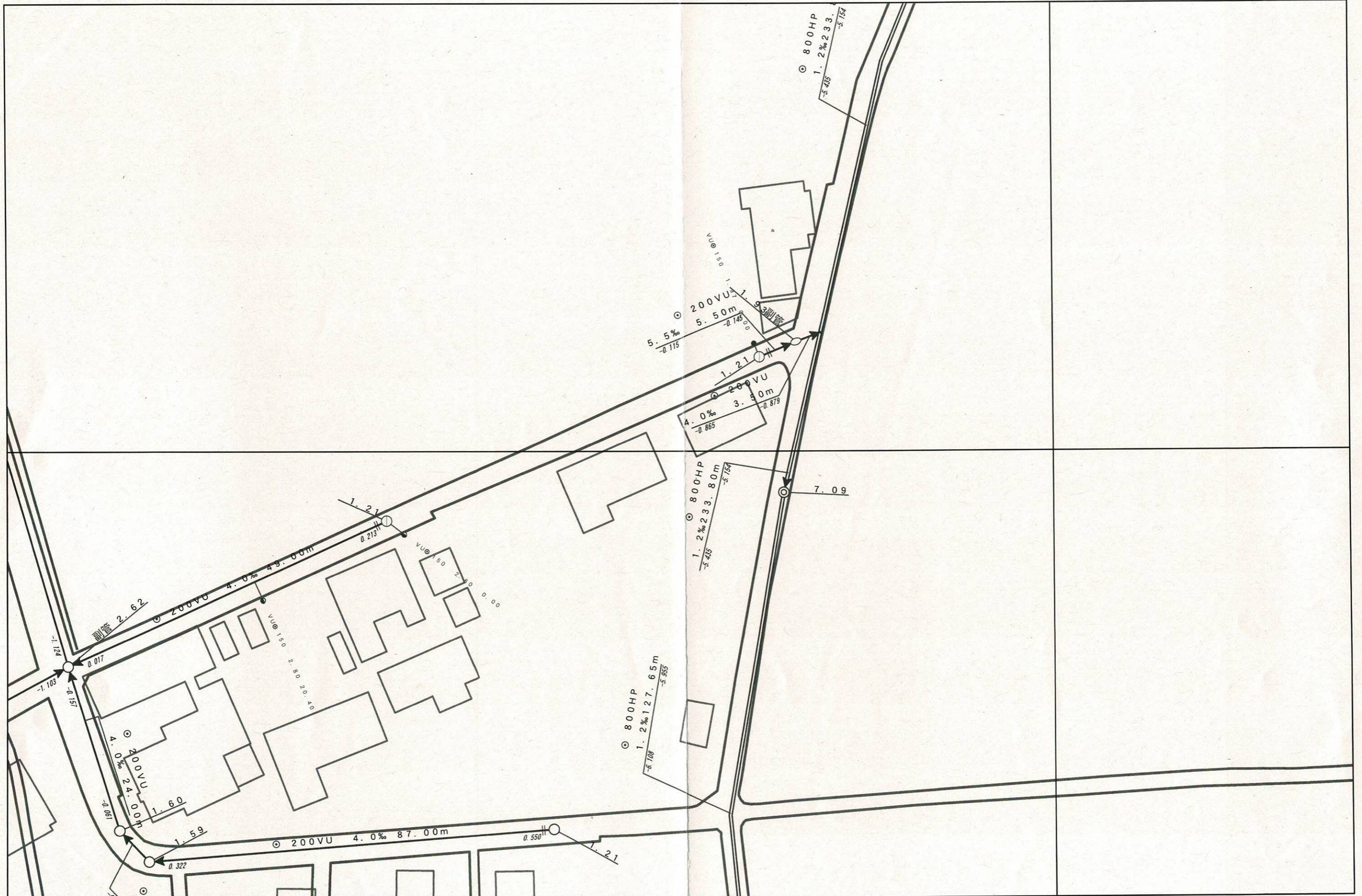
10m

1:500

目的外利用・複写禁止

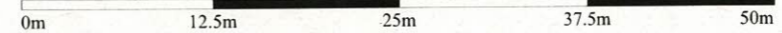
新潟市水道局

下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
 この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
 家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500



令和5年3月8日 12:05:33
 新潟市