

物件明細 (売地)

36,297,000円

坪単価 450,000円

所在 新潟市西区東青山1丁目

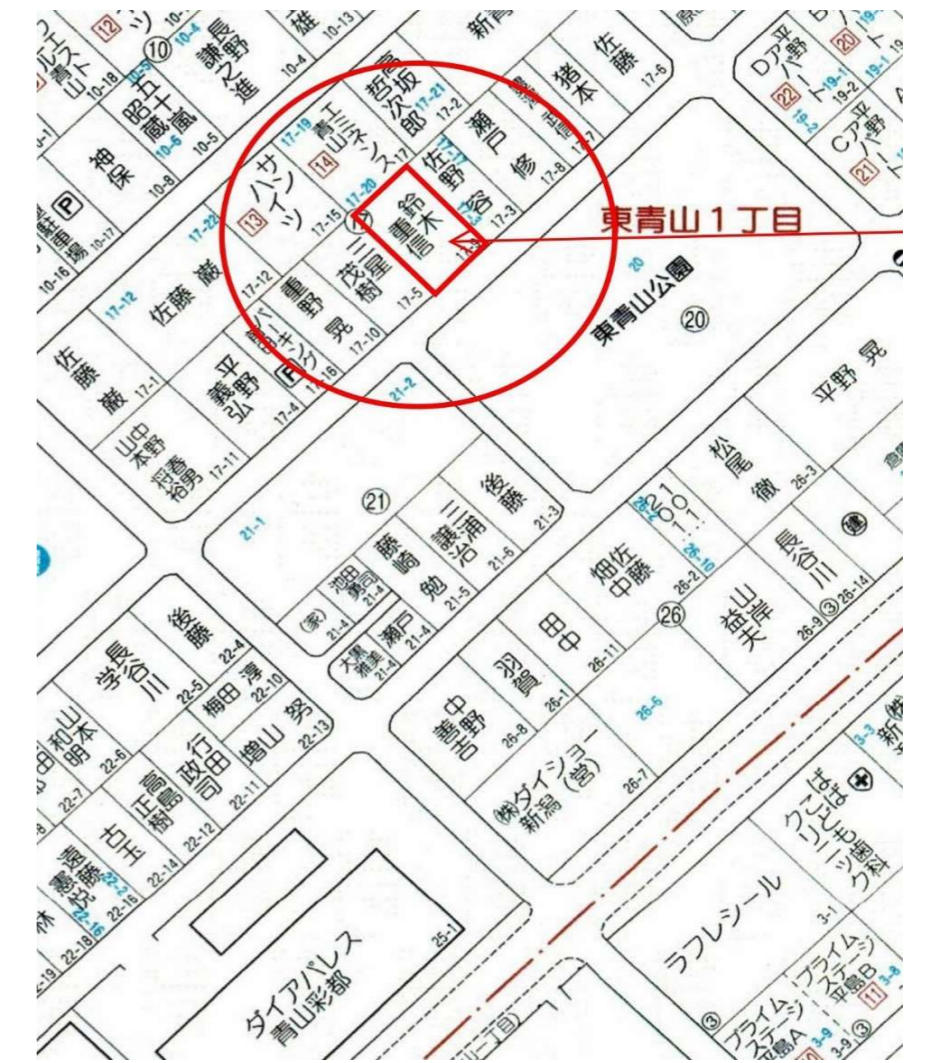
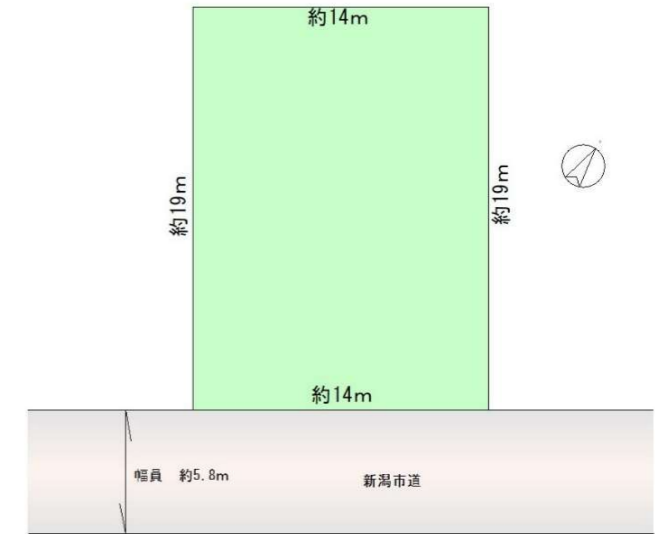
土地	土地面積	266.66㎡ (80.66坪)
	地目	宅地
	権利	所有権
	道路	新潟市道 約 5.8m
	道路負担	無し
	間口	約14m
	奥行	約19m
制限等	都市計画	市街化区域
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
設備	上水道	公営水道
	下水道	公共下水
	ガス	都市ガス
	電気	東北電力他
交通	JR越後線	青山駅 徒歩 約15分
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・確定測量渡し ・現況建物有り、解体更地渡し 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・東青山小学校区 ・小針中学校区 	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・売買契約は、諸事情によりお申し込みから、約1カ月後を予定しています。 ・お引渡しは、売買契約締結後に建物の解体工事を予定している為、契約から約2ヶ月後を予定しています。 ・東青山1丁目地区 地区計画 	

目の前に公園・東南向き 約5.8道路

陽当たり良好

買い物等便利

JR青山駅 徒歩 約15分



リライ不動産 株式会社



TEL. 025-282-5777

FAX. 025-282-5780

info@rirai-fudohsan.com

新潟県知事(1) 第5522号

取引態様

仲介