

# 物件明細 (売地)

32,264,000円

坪単価 400,000円

所在 新潟市西区東青山1丁目

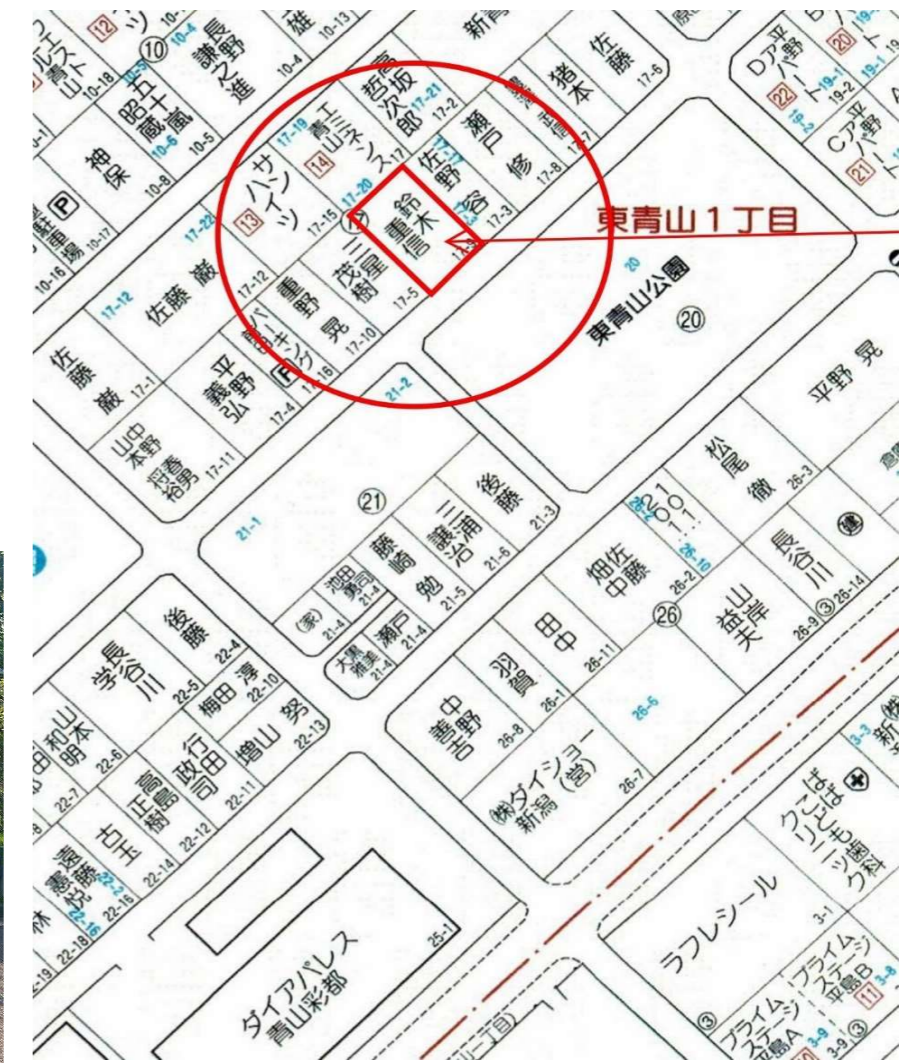
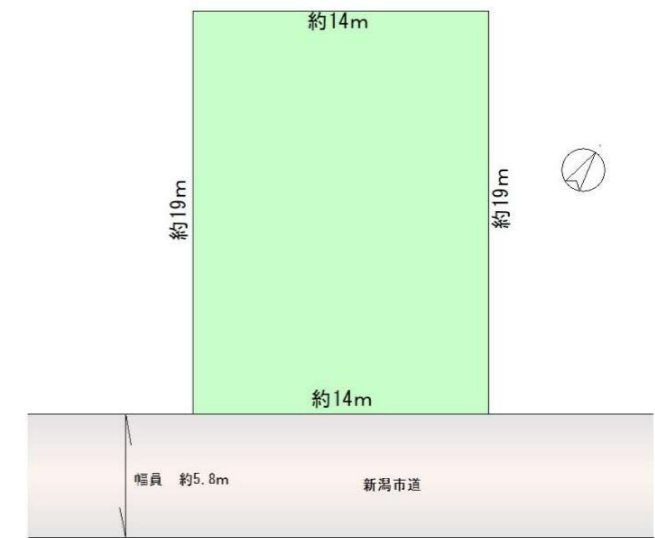
土地	土地面積	266.66㎡ (80.66坪)
	地目	宅地
	権利	所有権
	道路	新潟市道 約 5.8m
	道路負担	無し
	間口	約14m
	奥行	約19m
制限等	都市計画	市街化区域
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
設備	上水道	公営水道
	下水道	公共下水
	ガス	都市ガス
	電気	東北電力他
交通	JR越後線	青山駅 徒歩 約15分
特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>・確定測量渡し</li> <li>・現況建物有り、解体更地渡し</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東青山小学校区</li> <li>・小針中学校区</li> </ul>	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売買契約は、諸事情によりお申し込みから、約1カ月後を予定しています。</li> <li>・お引渡しは、売買契約締結後に建物の解体工事を予定している為、契約から約2ヶ月後を予定しています。</li> <li>・東青山1丁目地区 地区計画</li> </ul>	

目の前に公園・東南向き 約5.8道路

陽当たり良好

買い物等便利

JR青山駅 徒歩 約15分



リライ不動産 株式会社



TEL. 025-282-5777

FAX. 025-282-5780

info@rirai-fudohsan.com

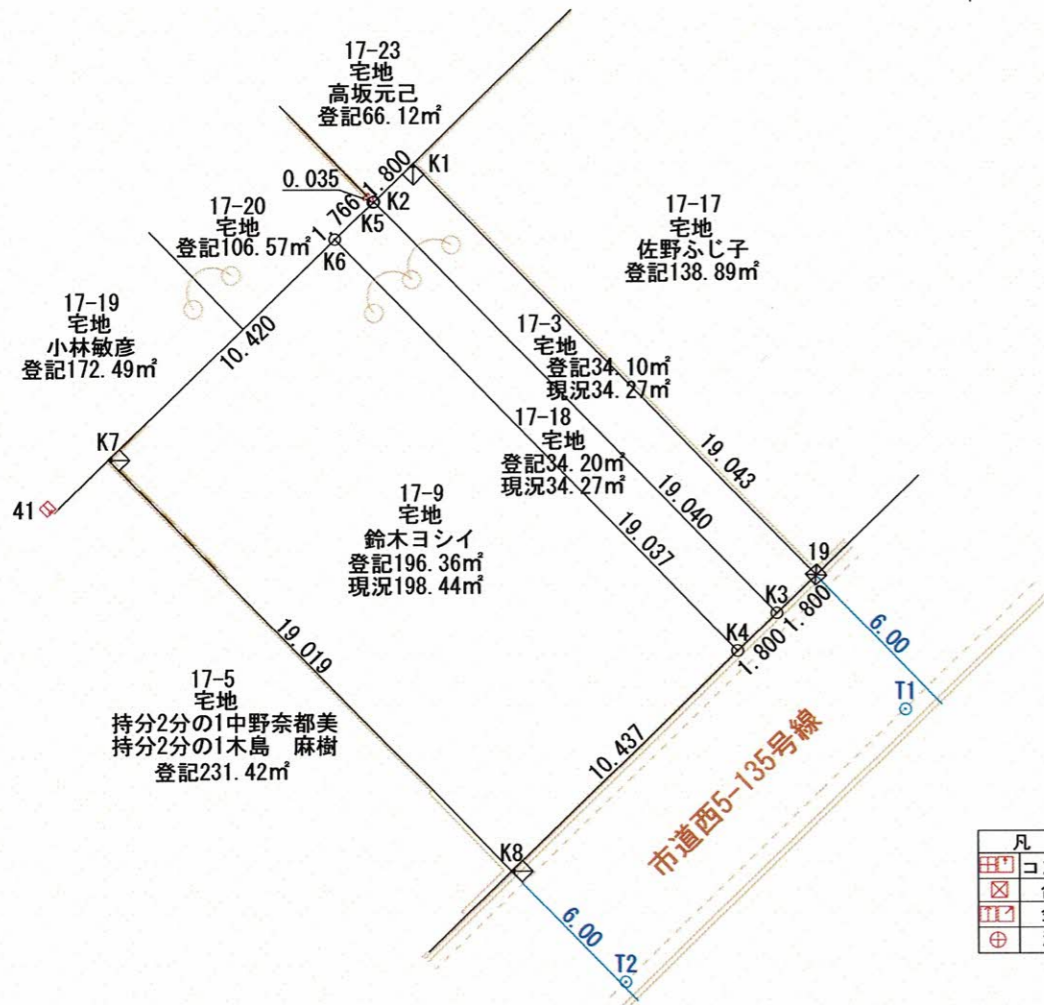
新潟県知事(1) 第5522号

取引態様

仲介

# 確定測量図 1:250

## 新潟市西区東青山一丁目地内



凡	例
⊠	コンクリート杭
⊞	合成樹脂杭
⊡	金属標
⊕	測量錐

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	Ⅷ系
測量年月日	令和6年3月2日

### 基本三角点等の名称及び座標値

点名	X座標	Y座標	標識
4A084	210184.821	44316.719	新潟市街区基準点
5C911	210275.673	44404.683	新潟市街区基準点
T1	210151.038	44280.083	測量錐
T2	210142.039	44270.800	測量錐

図面名	確定測量図
作成年月日	令和6年3月29日
渡辺政次土地家屋調査士事務所 新潟市東区牡丹山三丁目8番16号 土地家屋調査士 渡辺政次 電話 025-273-7761	

本確定測量図のとおり、  
測量したものであることを証明します。

令和6年3月29日  
住所 新潟市東区牡丹山3丁目8番16号  
土地家屋調査士

渡辺政次 (職印)

### 座標求積表

地番	17-3			
No.	Xn	Yn	辺長	点間No
K1	210169.124	44263.818	1.800	K2
K2	210167.869	44262.528	19.040	K3
K3	210154.240	44275.824	1.800	19
19	210155.493	44277.116	19.043	K1
			倍面積	68.541536
			面積	34.2707680
			地積	34.27 m <sup>2</sup>

地番	17-9			
No.	Xn	Yn	辺長	点間No
K4	210152.986	44274.532	19.037	K6
K6	210166.613	44261.238	10.420	K7
K7	210159.345	44253.771	19.019	K8
K8	210145.719	44267.040	10.437	K4
			倍面積	396.885416
			面積	198.4427080
			地積	198.44 m <sup>2</sup>

地番	17-18			
No.	Xn	Yn	辺長	点間No
K2	210167.869	44262.528	0.035	K5
K5	210167.845	44262.503	1.766	K6
K6	210166.613	44261.238	19.037	K4
K4	210152.986	44274.532	1.800	K3
K3	210154.240	44275.824	19.040	K2
			倍面積	68.558386
			面積	34.2791930
			地積	34.27 m <sup>2</sup>

合計 266.9926690  
登記合計264.66m<sup>2</sup> + 2.33m<sup>2</sup>

K8新設金属標



19既設合成樹脂杭



K7新設金属標



K1新設金属標

